

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1759-2026	
Nombre completo del contratista: JUAN SEBASTIAN HERNANDEZ BARBERAN	
Documento de identificación: 1.144.049.767	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales para ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 17/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)

Adición:

Prórroga:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$22.652.000	\$5.663.000	\$0	\$16.989.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificados de afiliación de EPS Sanitas, Pensión Protección y ARL Positiva riesgo 4, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1759-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la gestión del área de Diseño 1. Informe de seguimiento del área de diseño. de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, realizando la asignación de actividades al equipo de diseño y la supervisión de las mismas, con el fin de formular observaciones y lineamientos establecer pertinentes para los el perfeccionamiento de los proyectos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia, en lo relacionado con la adecuación, el mantenimiento y la construcción de equipamientos deportivos y recreativos.

- El contratista realizó la gestión del concepto de patrimonio por medio de exposición del ante el concejo explicando el alcance del proyecto, recibiendo posterior a ello el concepto aprobado para la ejecución del proyecto BMX en la unidad Alberto Galindo.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Participar en reuniones del área de Diseño, generando conceptos y lineamientos para el desarrollo de los proyectos e implementar e implementar en los diseños la vocación de los escenarios deportivos y recreativos de acuerdo a la dinámica poblacional de su entorno, dados por el Área de Administración de Escenarios (Arquitectos de apoyo) de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y con base en ello proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento, al igual que aplicar instrumentos normativos de desarrollo de infraestructura deportiva para la formulación de proyectos y presentaciones de los mismos.

- El contratista realizó comité con el equipo de diseño en el cual se realizó el seguimiento de cada uno de los proyectos:
 - AV ciudad de Cali
 - proyectos comunitarios
 - unidades de alto rendimiento
 - proyectos estratégicos
 - proyectos de dependencia
 - recurso partitivo 2026.
- Compromisos de la reunión actualizar imágenes y renders para la presentación del alcalde proyectos empréstito.
- El contratista actualizó el cuadro de seguimiento con sus respectivos avances en porcentaje de cada proyecto
- El contratista asistió a comité directivo de convenio plan, en el cual se socializaron los avances de los proyectos que pertenecen al alcance del convenio plan por parte de las

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

diferentes entidades responsable de cada proyecto

3. Gestionar el trabajo en equipo, dentro del proceso de producción de la Subsecretaría, enlazando las necesidades recibidas por los Arquitectos de Apoyo inicialmente y posteriormente con los profesionales del Área de Presupuesto y Contratación.

- El contratista realizó mesa de trabajo con el equipo de diseño, presupuesto y el equipo de territorio para socializar los avances de los proyectos AV ciudad de Cali, comunitarios, recurso participativo 2026, recurso participativo 2027 y proyectos de la dependencia.

4. Participar en las capacitaciones y reuniones de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, así como con otras áreas, con el fin de identificar las necesidades y optimizar los procesos que se generen dentro de la Secretaría de Deportes y la Recreación

- El contratista asistió a mesa de trabajo con el alcalde en la cual se realizó presentación de los proyectos en ejecución del empréstito 2026 y se presentó los proyectos a solicitar recurso para su ejecución.
- El contratista asistió a comité para definir el alcance de la intervención de las piscinas Alberto Galindo por un valor de \$ 2.500.000.000, los compromisos del comité fueron visita al escenario con el ingeniero eléctrico para cotizar las bombas de las piscinas y posterior a ello realizar un presupuesto.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó visita técnica para presentar a la comunidad el alcance de la intervención del proyecto Alirio Mora, atendiendo inquietudes y promoviendo la articulación con los actores del territorio.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1xL-nqmF5HIVLk-2u_uZ3nn5CipJa2yEp?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 30/jul/2026